

Pécs Wallenstein utca**21 500 000 HUF****Árcsökkenés!**

Pécs Kertváros Wallenstein utcában eladó tíz emeletes panel épület nyolcadik emeletén lévő, észak-nyugati fekvésű, másfél szobás, 40 nm-es, összkomfortos, átlagos állapotú (felújítandó) lakás.

A szobák és az előtér laminált parkettával, a többi helyiség járólappal ill. csempével burkolt, a fürdőszobában zuhanykabin található.

A homlokzati és belső nyílászárók eredetiek, az ablakok műanyag redőnnel vannak ellátva. A lakás melegét egyedi mérős távfűtés biztosítja, a víz- és villany szintén egyedi mérővel szerelt.

A lakáshoz saját tároló tartozik, mérete 3-4 nm.

A lakás rezsiköltsége nagyon kedvező, közös költség: 9 000 Ft, - a távhő, víz, villany egyéni fogyasztás alapján fizetendő.

A környék infrastruktúrája kiváló; iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség séta távolságon belül.

A ház előtti közterületen a parkolás ingyenes. A tömeg- közlekedés könnyen elérhető, - a város egyéb területei felé kiválóan mondható.

Az ingatlanban jelenleg megbízható albérlők laknak, akik - ha az lehetséges - továbbra is hosszú távra maradnának a lakásban.

Tekintse meg az ingatlant és tegyen rá ajánlatot!

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

ID number	345699
Type	For sale - Flat (panel)
Space	43 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

