

## Miskolc

26 900 000 HUF

Miskolcon, Dél-Kilián városrészben, csendes, nyugodt környezetben kínálok megvételre, egy 3 szobás, 71 négyzetméteres, téglá építésű lakást, amely 4 emeletes társasház, 3. szintjén helyezkedik el.

### Miért jó választás?

- Tágas, 71 nm
- Felújított vízvezeték
- Műanyag nyílászárók
- Több ponton záródó biztonsági ajtó
- Konyha, Erkély, WC, Fürdő járólappal burkolt
- Szobákat, étkezőt laminált padló fedi
- Nyugati tájolású
- Fűtését gázkonvektor biztosítja
- Lakáshoz tartozik még egy 5 négyzetméteres pince is.

Műanyag nyílászáró biztosítja a megfelelő szigetelést a lépcsőházban.

Parkolás az utcán ingyenes. Megközelítése tömegközlekedéssel kiváló.

Közelben megtalálható élelmiszer bolt, óvoda, iskola, posta, orvosi rendelő.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon!

Díjmentes, bank semleges hitel tanácsadást is biztosítunk minden érdeklődő számára.

Amennyiben jelenlegi ingatlana értékesítésében is a segítségére lehetek, forduljon hozzám bizalommal!



**Koza Andrea**

**+36-30-944-6052**

[a.koza@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koza@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 345796                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 8880 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

