

## Gyömrő Közel a természethez!

74 990 000 HUF

Élhető helyet keres, de nem menne túl messze Budapesttől?

Költözzön Gyömrőre, most épülő sorházi lakásaink egyikébe!

A 94 nm-es, szélső sorházi lakás elosztása a következő:

- előszoba ( 4,7 nm)
- amerikai konyhás nappali ( 32,7 nm) terasz kapcsolattal ( 21 nm)
- kamra (1,8 nm)
- fürdőszoba káddal felszerelve ( 6 nm)
- vendég wc ( 1,7 nm)
- háztartási helyiség (6,3 nm)
- 3 hálószoba ( 10,36 nm, 10,36 nm, 13,68 nm)

A falak 30-as Porotherm téglából épülnek, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, a lakásokat pedig Silka hanggátló fal fogja elválasztani. A fűtésről Gree HŐSZIVATTYÚ fog gondoskodni padlófűtés formájában, a meleg vizet elektromos bojler fogja biztosítani.

Autóbeállításra a kerten belül lesz lehetőség.

A sorház jogállása: társasház lesz.

Közelekedés:

- M0-ás autópálya 10 perc, M4-es autópálya 5 perc
- vonat a Keleti pályaudvarig
- busz Kőbánya Kispestre és az Örs vezér térre
- az egész városban helyi járat

Gyömrő:

- iskolák, óvodák
- orvosi rendelők
- számos bevásárlási ...



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 345983               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 94 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 23 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 283 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Heat pump            |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2023                 |
| Orientation          | East                 |

FOR SALE

