

## Pécs Korház tér környékén

39 900 000 HUF

Ritka Ajánlat!

Pécsett a belvárosban de mégis csendes nyugodt helyen kínálunk eladásra, . 55 nm, két egymásból nyíló szobával , kert kapcsolattal rendelkező társasházi lakást!

Tetőszerkezetét cserélték, fürdőszobát , gépészetet évekkel ezelőtt felújították .

A jó állapotban lévő, száraz ingatlan fűtéséről gáz konvektor gondoskodik.

A lakáshoz 7-8nm tároló; és gépkocsibeálló valamint egy külön épült átlagos állapotú 16nm-es garázs tartozik. A lakás akadálymentes!!

Lehetőség van arra is hogy garázs nélkül történjen az ajánlattétel . Ez esetben a vételárat csökkenti a megegyezés szerinti garázs ár. Az irodaként is hasznosítható , keletre néző napos lakás saját (kb 35nm) udvarát élő sövény választja el a társasházi közös részekről. A kiváló befektetésnek is alkalmas ingatlan 39,9 mil . irányáron kínáljuk. Nézze meg és tegyen ajánlatot.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 346118                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 70 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2010                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 6000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

