

Debrecen**49 900 000 HUF**

Hatvan utcai kertben, referencia képes kivitelezőtől, 2024. II. negyedévi átadású, 12 lakásos, téglá építésű társasházban, földszinti, kertkapcsolatos, 1+1 szobás, nappali-amerikai konyhás, teraszos lakás eladó/ leköthető.

Az épület levegő-víz típusú központi hőszivattyús rendszer biztosítja a padlófűtést, amely lakásonként telepített mérővel és termosztátokkal lesz kiegészítve.

A lakáshoz 106.45 m² kizárólagosan használt, közvetlen nappali kapcsolatos kertrész tartozik.

Adatok:

- Homlokzaton 10 cm rtg. vastagságú grafitos szigetelés
- Nyílászárók 3 rtg.-ű műanyag ablakok és korszerű ajtók
- A lakásokhoz a szükséges fűtési energiát, valamint a használati meleg vizet hőszivattyúk fogják biztosítani, melyek H tarifás villanyórára lesznek kötve.
- Hideg burkolatok 7.000.- forint / m²
- Meleg burkolatok 6.000.- forint/m²
- Szaniterek Grohe és Villeroy& Boch

A társasház alatt önálló, dupla garázsok létesülnek, ahol elektromos jármű töltésére alkalmas lesz a hálózat!

A garázsok ára: 10 millió forint

Az egyes lakásokhoz tárolók is vásárolhatóak mérettől függően ...

ID number	346304
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	106 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**m.janos@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

