

Debrecen Hatvan utcai kert

47 900 000 HUF

Hatvan utcai kertben, referencia képes kivitelezőtől, 2024. II. negyedévi átadású, 12 lakásos, téglá építésű társasházban, 1.emeleti, 44 m2-es, nappali-amerikai konyha + 1 szobás, erkélyes lakás eladó/ leköthető.

Az épület levegő-víz típusú központi hőszivattyús rendszer biztosítja a padlófűtést, amely lakásonként telepített mérővel és termosztátokkal lesz kiegészítve.

A lakáshoz 7.6 m2 közvetlen nappali kapcsolatos erkély tartozik.

- Adatok:
- Homlokzaton 10 cm rtg. vastagságú grafitos szigetelés
 - Nyílászárók 3 rtg.-ű műanyag ablakok és korszerű ajtók
 - A lakásokhoz a szükséges fűtési energiát, valamint a használati meleg vizet hőszivattyúk fogják biztosítani, melyek H tarifás villanyóra lesznek kötve.
 - Hideg burkolatok 7.000.- forint / m2
 - Meleg burkolatok 6.000.- forint/m2
 - Szaniterek Grohe és Villeroy& Boch

A társasház alatt önálló, dupla garázsok létesülnek, ahol elektromos jármű töltésére alkalmas lesz a hálózat!

A garázsok ára: 10 millió forint
Az egyes lakásokhoz tárolók is vásárolhatóak mérettől függően 1.7-2.8 millió forintos áron.
A ...

ID number	346312
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m²
Balcony/terrace	8 m²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Szabó Rudolf
+36 20 287 2443
m.janos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

