

Érd KELL EGY HÁZ...**188 000 000 HUF****ÉRD-PARKVÁROS VÁROSRÉSZEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTSZINTES, ERDŐRE PANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, KÉT ÁLLÁSOS GARÁZZSAL!**

Érd Parkvárosban, egy 195m²-es, nappali + 4 szobás, két fürdőszobás, hatalmas emeleti terrasszal, valamint dupla garázzsal rendelkező önálló családi ház, 712 m²-es összközműves telken eladó!

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki tartalom részlet:

- C16-os sávalap, vasalt beton
- 30-as Bakonytherm NF téglá, válaszfalak 10 cm téglá
- homlokzat 15 cm dryvit szigetelés, lábazaton 10 cm vastagságban
- födém vasbeton, zárófödém fafödém 25 cm kőzetgyapot szigetelés
- fűtés és melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, szobákban radiátoros hőleadókkal.
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- 5 légkamrás, 3 rétegű bukó-nyíló műanyag nyílászárók
- burkolatok 6 000 Ft/m² értékben választhatók
- tető kis hajlásszögű sátoztető, antracit színű Bramac cserépfedéssel

Az ingatlan tervezett átadása: 2023. II. ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID number	346323
Type	For sale - Family House
Space	195 m ²
Balcony/terrace	72 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	712 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

