

**Szombathely****35 900 000 HUF**

Szombathely belvárosában a Körmendi út, illetve a Perint Patak szomszédságában kerül kivitelezésre a Nívó Lakópark 60 lakásos társasháza. A volt Cipőgyár épülete egy komplett átépítés után minden mai követelménynek megfelelően kapott új arculatot. Modern, letisztult, harmonikus szín-és formavilág jellemzi. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően remek lakásokat alakítottak ki a zárt udvari épület együttesben. Homlokzatára 15 cm hőszigetelés került. Nyílászárói három rétegű üveggel ellátott, kívül antracit, belül fehér színben, fokozottan hang és hőszigeteltek. A lakások bejárati ajtajai acél tokszerkezetűek, öt ponton záródó, biztonsági zárral ellátottak. Fűtése központi gázkazánnal történik, radiátoros hőleadással, lakásonként egyedileg szabályozható termosztáttal, hőmennyiség mérővel. Meleg vizet 120 literes villanybojler szolgáltatja. A lakásokban egy darab hűtő-fűtő klíma is beépítésre kerül. Villamos hálózata 32 amperre tervezett. Beltéri ajtók, hideg-meleg burkolatok, szaniterek, csaptelepek, kapcsolók egyénileg választhatók. Az ingatlanhoz egy darab felszíni autóbeálló vásárlása kötelező. A parkoló vételára 1 millió forint. Az alap műszaki leírástól való eltérések, ...

**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 346996                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**