

Szombathely**35 900 000 HUF**

Szombathely belvárosában a Körmendi út, illetve a Perint Patak szomszédságában kerül kivitelezésre a Nívó Lakópark 60 lakásos társasháza. A volt Cipőgyár épülete egy komplett átépítés után minden mai követelménynek megfelelően kapott új arculatot. Modern, letisztult, harmonikus szín-és formavilág jellemzi. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően remek lakásokat alakítottak ki a zárt udvari épület együttesben. Homlokzatára 15 cm hőszigetelés került. Nyílászárói három rétegű üveggel ellátott, kívül antracit, belül fehér színben, fokozottan hang és hőszigeteltek. A lakások bejárati ajtajai acél tokszerkezetűek, öt ponton záródó, biztonsági zárral ellátottak. Fűtése központi gázkazánnal történik, radiátoros hőleadással, lakásonként egyedileg szabályozható termosztáttal, hőmennyiség mérővel. Meleg vizet 120 literes villanybojler szolgáltatja. A lakásokban egy darab hűtő-fűtő klíma is beépítésre kerül. Villamos hálózata 32 amperre tervezett. Beltéri ajtók, hideg-meleg burkolatok, szaniterek, csaptelepek, kapcsolók egyénileg választhatók. Az ingatlanhoz egy darab felszíni autóbeálló vásárlása kötelező. A parkoló vételára 1 millió forint. Az alap műszaki leírástól való eltérések, ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	346997
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE