

135 000 000 HUF

Siófokon az Aranyparton, a Beszédes József sétányon ELADÓ egy luxus épületben található 74 m²-es 3. emeleti panorámás lakás. Az ingatlanban megtalálható egy előtér, Wc, fürdőszoba külön, konyha+étkező egyben, nappali + 2 hálószoba, gardrób és egy 16,9 m²-es erkély. Két épület között medence is lesz kialakítva az itt lakók számára!!!

Az ingatlan jelenleg már áll, a burkolatok, szaniterek kiválasztása Önre vár már!! Az ingatlan átadása várhatóan 2023 tavasza lesz. Az ingatlanhoz tartozik egy felszíni kizárólagos használatú parkolóhely illetve a földszinten egy 4 m²-es tároló saját HRSZ-al.

A ház szerkezete 30 cm vastag vasbeton szerkezet, belső válaszfalai gipszfal szerkezetűek 2 rtg gletteléssel és 3 rtg festéssel. Lépéshangszigetítő lett beépítve a födémbe, a külső falon 20 cm-es Dryvit hőszigetelés került fel. Helyiségenként 4 db dugaszoló aljzat + 1 mennyezeti lámpa kiállítás lett kialakítva. Mosógép, mosogatógép, tűzhely, Tv kiállítás, internet, telefon, kapucsengő, riasztó csatlakozási lehetőségét építik ki. Fűtése - padlófűtés.

Szaniterek, bejárati ajtó illetve ablakok és a beltéri ajtók is prémium kategóriás termékek.

Klíma, redőny, ...

**Herzog Gyöngyvér**
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	347130
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	74 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	4861 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Concrete
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

