

Budapest VI. district**950 000 000 HUF****BIZTOS MEGTÉRÜLÉS 5 % !**

Közvetlenül az Opera sétálóutcájára néző, néhány méterre az Andrássy úttól, és a közelmúltban megnyílt Hilton szállodától óriási üvegportálokkal rendelkező, utcai bejárattal ellátott, összesen 900 m²-es üzlethelyiség eladó.

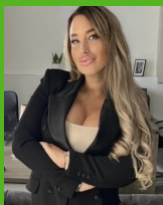
A földszinten 200 m²-es luxus szinten felújított dizájn iroda, kereskedelmi helyiség, az alagsorban 700 m²-es, több helyiségre osztott terület, mely alkalmas irodai vagy kereskedelmi, vendéglátó tevékenységre is, a teljes helységcsoport több különálló utcai bejárattal is rendelkezik.

Az épület gyönyörű architektúrájú az 1800-as évek végén épült sarok épületben található, mely elé esetleg nagy méretű terasz is kapcsolható. Rendkívül világos nagy benapozású magas terei bármilyen tevékenységet lehetővé tesznek.

Elhelyezkedés: Andrássy út 70 méter, Opera szemben, Louis Vuitton, Burberry 100 méter, Gucci 90 méter.

A két szintet a lépcsőházon kívül ipari lift köti össze.

Az ingatlan 10.000 euró/hó bérleti díjért bérbe van adva. A megadott ár nettó összeg.

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	347427
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	900 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	2001
Orientation	South
Inner height	3 m
Common cost	50000 HUF

FOR SALE

