

Órbottyán Kálvária

74 500 000 HUF

BUDAPEST KÖZELI LUXUS!

A fővárostól mindössze 30 km-re Órbottyán településen kínáljuk a hirdetésben szereplő lakóparkot. A kivételes lakókörnyezetet jellemzik a tágas belső terek, a hangulatos utcák, és a hatalmas parkosított zöld területek.

A békességre és élhető lakókörnyezetre vágyó vásárlóink egyaránt válogathatnak a dekoratív kisváros által kínált nagyobb telek területen álló modern családi házak (112nm-től 124nm-ig) és a kisebb hobby kerttel rendelkező ikerházak (91nm-től 133nm-ig) között!

Kuriózumként említhető, hogy az ikerházakhoz kapcsolódó telkek alapterülete a szokásosnál lényegesen nagyobb! A precízen átgondolt ikres beépítésnél a tervezők különös figyelmet fordítottak arra, hogy az épületek között ne legyen közös falszakasz az egyéb hanghatások elkerülése és a nyugodt lakhatás érdekében. Ahogy arra is ügyeltek, hogy az adott területen elhelyezkedő épületegyüttesek jól hasznosítható elő- és (vagy csak) hátsó kerttel rendelkezzenek.

Az épületekre vonatkozó műszaki leírás:

- külső falazat: 30cm vastag POROTHERM blokk téglá,
- belső válaszfalak: 10 cm POROTHERM válaszfal téglá,
- ...



Kemény Kristóf

+36-20-422-0216

k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

ID number	347610
Type	For sale - Semidetached house
Space	123 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	737 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast

FOR SALE

