

Budapest XIII. district Lőportárdűlő

36 900 000 HUF

Eladó 110 négyzetméteres, utcafronti bejáratú, félszuterén kereskedelmi ingatlan a Dózsa Györgyi úti metrómegállótól 500 méterre!

Az üzlethelyiség tágas és világos. Lakhatásra is alkalmas, hiszen rendelkezik fürdőszobával, darálós WC-vel, szennyvíz átemelővel, egy nagyobb térrel (kb.90 nm) és ebből nyíló két kisebb helyiséggel és megfelelő szellőztetéssel.

Rezsiköltsége nagyon alacsony, villany és vízdíj egyedi elszámolás alapján fizetendő.

Az ingatlanban nincs gáz bekötve, télen minimálisan, árammal működő készülékkel fűtik de klíma felszerelhető. Nyáron nem igényel hűtést, kellemes a hőmérséklet.

Közös költség 40 ezer forint, ez tartalmazza a szemétszállítás díját és a felújítási alapot.

A társasház jelenlegi tervei között szerepel a homlokzat felújítása.

Napközben reklámtábla kihelyezhető, az üzleti tevékenység reklámozható. Jelenleg egy bejáratott ruházati üzletként működik, amennyiben befektetési céllal vásárol, a bérlő szívesen marad.

A környéken remek a tömegközlekedés, közvetlen közelben a metró, villamos és több busz is. Az utcában lehetőség van a parkolásra!

Az ingatlan ...



Varga Tünde

+36-20-557-1318

t.varga@gdn-ingatlan.hu

ID number	347624
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	110 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
Year of construction	1950
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m
Common cost	40000 HUF

FOR SALE

