

Kaposvár Gazdálkozásra is alkalmas telekkel**34 990 000 HUF**

Kaposváron a Keleti városrészben, csendes, eldugott helyen, jó lakókörnyezetben kínálok megvételre egy gazdálkodásra is alkalmas telekterületen épült átlagos állapotú családi házat.

A 6229 m²-es, sík telekterületen két épület épült, mindkettő téglából.

A jó állapotú főépület 100m²-es, konyha-étkező, kamra, nappali, 2 szoba, fürdőszoba és előtér térfelosztású.

A villanyvezetékek 18 éve kerültek átvezetékelésre, a nyílászárók többségét pár éve műanyagra cserélték, valamint a fürdőszoba és a konyha is megújult.

A ház alatti, műhely gyanánt is funkcionáló szuterénben kapott helyet a gázkazán, valamint a vegyes tüzelésű kazán is, melyek a ház fűtését hivatottak biztosítani.

A telekterületen felépült, korábban gazdasági épületként funkcionáló ingatlant a jelenlegi tulajdonosok lakhatóvá tették, így abban egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, szoba és méretes előszoba (melyből egy további félszobaként, vagy gardrób helyiségként is használható) került kialakításra.

A gyerkőcök részére készült lombház igazi kuriózum, remek játszótér, kuckó lehet a kisebbek és nagyobbak számára is.

A ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	348291
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	6229 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1982
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

