

Budapest II. district Rózsadombon , belső 2 szintes lakás**149 000 000 HUF**

Szereti a napfényt, a csendet és nyugalmat ?

Rózsadombon ,csendes kis utcában, 93 nm-es ,belső 2 szintes ,DUPLA KOMFORTOS, 3 szobás lakás várja új lakóit!
A lakás műszakilag-, (2009) és esztétikailag (2021) is TELJES KÖRŰEN fel lett ÚJÍTVA (burkolat, nyílászárók- és szaniterak cseréje valamint a fűtés rendszer korszerűsítése) .

Alsó szint : előtér, konyha + étkező, kis fürdő zuhanyzóval, Wc-vel és mosdóval(vendég mosdó), valamint egy nagy méretű nappali a 9 nm-es TERASSZAL.

Felső szint : 2 db. háló szoba, fürdőszoba (zuhanyzóval, dupla mosdóval és káddal) egy gardrób helyiség (vendég szoba, játszó szoba, tároló.....stb.).

A ház külső homlokzatának felújítása 2021-ben történt meg, mely során az épület dupla hőszigetelést is kapott, ami a jelenleg rezsi csökkentésre igen kedvezően hat. Ezen kívül a csatorna és a tető is új.

A gáz-,és villany fogyasztás a normás kereteken belül van jelenleg.....

Közös költség : 29.000 Ft. ,mely tartalmazza a csatorna- és víz használatot, a felújítási alapot, a szemétszállítás díját, a ház biztosítását, valamint a 2600 m2-es kert gondozásával megbízott ...

**Marosvári László****+36-30-947-8323**

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

ID number	348604
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1975
Orientation	South
Inner height	3.2 m
Common cost	29000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

