

**Budapest XVI. district ÁLMAI OTTHONA EGY
KARNYÚJTÁSNYIRA**

179 000 000 HUF

ALACSONY REZSIVEL FENNTARTHATÓ INGATLAN!

XVI. kerületben, Cinkotán, családi házas környezetben eladó egy 1611 m²-es telken fekvő 165 m²-es családi ház.

A ház 1960-as években épült, 2018-ban teljes felújításon, és hozzáépítésen esett át.

A ház porotherm hőszigetelő téglából épült. A bővítés ytoing téglával történt.

A ház további jellemzői:

- CSENDES
- 5 szoba
- Étkezős konyha terasz kapcsolattal, és spájzzal
- Terasz (24 m²)
- Minden szoba világos, nyugati és keleti és déli fekvésűek
- Egy kádas fürdőszoba
- Egy zuhanyzós fürdő
- Külön WC kézmosóval
- 3 rétegű műanyag nyílászárók szúnyoghálóval
- Dryvit szigetelés
- Elektromos alumínium redőnyök
- Riasztó, és kamerarendszer
- Elektromos kapu
- Gondozott kert
- Fedett teraszos kerti tároló, sütőgetővel
- MEGÚJULÓ ENERGIA
- NAPELEMEK

Parkolás: A telken belül viacolor burkolatú parkoló, akár 6 autó részére is

Ingatlan fűtése és hűtése egyaránt megoldott, mely hőszivattyúval történik.

Alternatív fűtésnek ...



Csontos Marcell

+36-70-610-8811

m.csontos@gdn-ingatlan.hu

ID number	348688
Type	For sale - Family House
Space	165 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1611 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

