

## Tárnok Kényelmes lakások

64 900 000 HUF

Vasútállomáshoz közel 2 egyforma lakás épül, melyek még leköthetőek!

NAPPALI + 3 SZOBA + FÜRDŐ

A lakótér alapterülete: 80 m<sup>2</sup>, a csatolt alaprajz szerinti elosztással.

KÉNYELMES, PRAKTIKUS lakások épülnek, elosztásuknak köszönhetően kiválóan alkalmas 3-4 fős családok részére is, ezen felül BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ, könnyen, jó áron bérbe adható.

A társasház alsó szintjén üzlethelyiségek kialakítása van tervben, melyek szintén elérhetőek.

Főbb műszaki paraméterek:

- főfal: BL 30-as kerámia falazóblokk
- 15 cm drívit szigetelés
- kőzetgyapot földem szigeteléssel
- kondenzációs gázkazán biztosítja a meleg vizet és a fűtést padlófűtés hőleadóval
- klímakiállítás, riasztó előkészítés,
- beltéri ajtók, burkolatok, szaniterak értékegyeztetéssel választhatók

CÉGES kivitelezésben épül a ház, az érvényben lévő ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK MIND igénybe vehetők. A beruházó ingatlanai teljes mértékben önerőből épülnek, több referencia ingatlan megtekinthető.

Várható befejezés: 2023. június.

TÖKÉLETES ELHELYEZKEDÉS: vasútállomás közvetlen ...



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 348801                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

