

**Dunaharaszti Fő úthoz közel****65 000 000 HUF**

Dunaharaszti Óvárosában kivitelezés alatt álló családi ház eladó

Befejezésre váró klassz álomotthon méretes telken!

Praktikus elosztás és tágas terek jellemzik ezt a mai igényeknek maximálisan megfelelő terv szerint készülő otthont. Az alaprajz remek, de ettől – igény szerint – ebben a fázisban akár még el is lehet térni. A helyiségek, méretükből, illetve elhelyezkedésükből adódóan tovább oszthatók vagy akár átalakíthatók.

A ház szerkezetileg jórészt befejezett.

A 112 m<sup>2</sup>-es alsó szint áll, a tetőszerkezet a garázs fölött kész. A 70 m<sup>2</sup>-es emeleti rész tetszés szerint befejezhető.

A falazat a kiváló hőtechnikai adottságokkal rendelkező, energiatakarékos, szürke grafitpor adalékos Thermo-block rendszer. A házba hőszivattyús fűtés lett tervezve. A villany, a víz és csatorna be van kötve.

A szerkezetkész állapothoz minden anyag rendelkezésre áll: az emelethez szükséges Thermo-blokkos falazóelemek, a szükséges mennyiségű Bramac tetőcserép, valamint az összes külső nyílászáró műanyag ajtókkal és 3 rétegű Salamander műanyag ablakokkal.

A ház előkertes, önálló, teljesen ...

**Daka Gabriella****+36-20-268-3503**

g.daka@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 348809                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 182 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 44 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 602 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Block structure         |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**FOR SALE**

