www.gdn-ingatlan.hu

Erdőkertes Csendes utcában, dupla utcafronttal

100 000 000 HUF

ALAKÍTSA ÁLMAI OTTHONÁT SAJÁT IGÉNYE SZERINT!

Budapest határától 20 percre Erdőkertes kedvelt részén kínálok megvételre egy új építésű, 160 nm-es családi házat, garázzsal. Az ingatlan egy 702 nm-es összközműves telken található, melyre két utcáról nyílik bejárat.

A házat tágas. világos élhető terek jellemzik, elosztása a következő:

- garázs (23,37 m²) bejárattal a házba
- előtér - közlekedő (6,29 m² - 9,24 m²)
- 3 hálószoba (14,62 m², 14,72 m², 15,68 m²)
- közlekedő (3,08 m²)
- gépészeti helyiség (7,20 m²)
- fürdőszoba (8,40 m²)
- külön wc (1,76 m²)
- amerikai konyhás nappali (48,95 m²) terasz kapcsolattal
- fedett terasz a bejárat előtt (5,63 m²)
- hátsó fedett terasz (10,72 m²) további 21 m²-es fedetlen terasz

A hálószobák közötti válasz falak még nem állnak, így a leendő tulajdonos kedve szerint alakíthatja őket.

A ház 30-as Porotherm téglából épült, melyre 17 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül. A melegvízről és a fűtésről kondenzációs kazán fog gondoskodni, padlófűtés formájában.
A nappaliban kémény kerül ...

Halász Dóra
+36-30-394-5360

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

ID number	349193
Type	For sale - Family House
Space	210 m²
Balcony/terrace	37 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	702 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE