

Budapest XX. district Kossuthfalva

265 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Eladó egy nem mindennapi vétel a XX. kerületben! Ön hallott már olyan családi házról, amelynek 16 szobája van? Igen, 16, nem elírás. Ez a 16 szoba egy 722 m² nagyságú telken - amely ügyvédileg részarányosan elosztva - 483,5 m²-es lakóterületen és melléképületen terül el.

Jelenlegi tulajdonosa életjáradékkal szeretné értékesíteni.

Hogy mi az az életjáradék?

A ház tulajdonosának nincsen örököse. A már most fix 10 lakóját és hatalmas ingatlanát egy olyan tulajdonosnak szeretné továbbadni, aki látja benne a fantáziát.

A kedves hölgy elvárásai a következők:

Az ingatlan vételára 265M Ft,-. Előlegként 90M Ft-ot szükséges letenni, amely két részletben (50-40 arányban) is kifizethető fél éven belül. Ezen felül élethosszig tartó életjáradékként 700.000 Ft,- /hó illeti meg a tulajdonost, ami után minden tulajdoni jog az új tulajdonosa kap meg.

A környékről:

Csendes, kertvárosi környezet, a főút zajától távol, megannyi infrastrukturális lehetőség a közelben, mint pl.: buszmegálló (151, 99-es busz), boltok (Coop ABC, CBA, Vegyesüzlet), iskolák, óvodák, templom, piac, stb...

...



Kemény Kristóf

+36-20-422-0216

k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

ID number	349434
Type	For sale - Family House
Space	484 m ²
Rooms	12 + 4 Rooms
Building lot	722 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1936
Orientation	Southeast
Inner height	3.5 m

FOR SALE

