

Leányfalu Petyina

31 900 000 HUF

ELADÓ NYARALÓ - Leányfalu - Petyina!

Kő ház Alapterület - 20 m²

Könnyszerkezetes ház Alapterület - 20 m²

Telekterület - 735 m²

**ASZFALTOS ÚTON MEGKÖZELÍTHETŐ!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!
HEGYVIDÉKI KÖRNYEZET!**

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, komp, bolt nagyon közel
- Strand, tenispályák, csónakház a közelben

1. KŐ ÉPÜLET :

- + Az épület építési éve ismeretlen, valószínűleg 1970 körül
- + Kő falazat
- + Pala tető

2. KÖNNYSZERKEZETES ÉPÜLET :

- + Az épület építési éve ismeretlen, valószínűleg 1970 körül
- + Fa falazat
- + Pala tető

Lke-ü1-es besorolású telek.

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%

Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%

Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5 m

A helyi építési szabályzat szerint 800 m²-nél kisebb telken nem építhető lakóépület, így ez az ingatlan ennek a kitételnek nem felel meg, DE az ingatlanon meglévő üdülő épület átminősíthető lakóépületté !

(Üdülő ház minősítésű épület kivitelezhető.)

...



Hajduné Borbála

+36-20-299-2685

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

ID number	349722
Type	For sale - Week-end house
Space	45 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	735 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1969
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

