

Mogyoród Kukukkhegy**25 900 000 HUF**

Mogyoródon, a Kukukk-hegyen, eladó családi ház 740 nm-es telken. Közművek szempontjából villany (25 Amper) a házban, kút víz van bevezetve az ingatlanba. A fűtést kandalló biztosítja (Schiedel kéménnyel), illetve az elektromos hálózat infra fűtésnek elő lett készítve. A külső szigetelésnek (10 cm), és a hőszigetelt üvegezésű fa nyílászáróknak köszönhetően kedvező az ingatlan fenntartási költsége. Nincs vízdíj, csatornadíj, emésztőre kötött. Az ingatlan 2009-ben épült (könnyűszerkezet+tégla), amerikai zsindely fedésű.

Belül rendkívül jó elosztású, 7,5 nm-es fedett terasról lépünk egy 16,3 nm-es amerikai-konyhás nappaliba, innen nyílik a 8 nm-es háló, és a 8 nm-es kádas fürdő. A meleg vizet villanybojler biztosítja.

A bejárati ajtó 5 ponton záródó biztonsági ajtó.

A kertben külső tároló található a kerti eszközöknek, illetve több autó számára van beállási lehetőség, bőven van hely medencének, veteményesnek is..

Az M3 autópálya közelsége lerövidíti a Pestre való bejárás idejét.

Szeretne egy csendes, madárcsicsergős helyen élni? Akkor ez az ingatlan esélyes lehet.

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID number	349781
Type	For sale - Family House
Space	40 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	740 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2009
Orientation	Southeast
Inner height	2.4 m

FOR SALE

