

Szeged**49 000 000 HUF****ELADÓ IRODA SZEGED BELVÁROSÁBAN**

Szegeden az Arany János utcában 7 szintes irodaház 3. emeletén eladó ez a 4 helyiségből álló, összesen 100 m² alapterületű iroda. Az irodát egy belső folyosóról lehet megközelíteni. A most befejeződött műszaki és esztétikai felújítás után 1 nagy irodarész, 1 kisebb(főnöki) iroda és 2 tárgyaló lett kialakítva. A modern, üvegfalú tárgyalóban egy teakonyha is helyet kapott, ami diszkréten egy szekrény mögé rejthető.

A fűtés házközponti egyedi mérőkkel, a hűtésről klíma gondoskodik. Az épületben 24 órás porta szolgálat van. Az irodákhoz 2 lifttel is fel lehet jutni. Közös szociális helyiségek szintenként rendelkezésre állnak.

A közös költség 97.000 Ft/hó, ami magában foglalja a porta szolgálatot, a fűtés, víz, villany fogyasztást, az épület takarítását, a lift használatot.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

ID number	350111
Type	For sale - Office
Space	100 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
Year of construction	1970
Inner height	2.7 m
Common cost	97000 HUF

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**Tóth László**
+36-30-943-3385l.toth@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**