

Bag Bag- ipari csarnok

99 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

BAG térségben, az M3 autópálya lehatójának közelében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ ipari RAKTÁR CSARNOKOK ELADÓK!

A csarnokokhoz, 187 m² közforgalom elől elzárt saját tulajdonú magánút is tartozik.

Gksz-5, KERESKEDELMI -SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN van az INGATLAN !

A csarnok RAKTÁR, MŰHELY, TELEPHELY CÉLRA kiválóan alkalmas!

Az épület közútról közvetlenül megközelíthető. Egy szintes, a talajszinttől 5 cm kiemeléssel készül, mely akadálymentesen megközelíthető.

A 763,77 m² bruttó, és 750,26 m² nettó alapterületű épületben, 2 db nettó 375,13 m² csarnokrész lesz kialakítva. A raktáregyüttes egy 1750 m² telken fog épülni.
Jogállása: ügyvédi használati szerződéssel osztott.

A csarnok RÉSZEK bruttó mérete 381 m² lesz. Az ár a 381 m² -re vonatkozik!
A Tulajdonos a műszaki paraméterek, változtatási jogát fenntartja.

Az épületre jellemző paraméterek:

* Alapozás:

Az épület alapozása a +3,2 m-ig levitt 0,6 m átmérőjű fúrt cölöp pontok lesznek, gerendarács erősítéssel. 18 mm talplemezek ...



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID number	350249
Type	For sale - Storage
Space	381 m ²
Condition	Under construction
Structure	Steel frame
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	2023

FOR SALE

