

Budapest III. district**259 000 000 HUF****III. kerület Józsefhegyen Új ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS családi ház
ELADÓ!**

A most épülő 2 szintes otthon egy 615 m²-es önálló telken helyezkedik el, mely két utcáról is megközelíthető.

A földszintjén egy tágas nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező, fürdő külön mosdóval, közlekedő, előszoba, garázs, emeletén 3 hálószoba, gardrób, egy szülői zuhanyzó-mosdóval, és egy külön fürdőszoba infrasaunával kap majd helyet.

Magas, emelt szintű kivitelezés!

Műszaki tartalom:

- 30-NF porotherm klíma téglá, válaszfalak nappali szinten 10 cm vtg. téglá, hálószobáknál 10 cm vtg. Silka hanggátló téglá
- monolit beton
- tetőfedés terrán cserép
- 15 cm vtg. grafitos EPS dryvit hőszigetelés
- hőszivattyús hűtés-fűtés
- 6 légkamrás 3 rétegű műanyag, kívül-belül antracit, bukó-nyíló vasalattal
- elektromos redőnyök, redőnydobozba beépített rolós szúnyogháló
- 5KW napelemes rendszer
- Legrand vagy Schneider típusú szerelvények
- csaptelepek (Kludi, Hansgrohe, Wellis)
- wc-mosdó (Alföldi, Wellis, Geberit)
- elektromos garázskapu
- komplett riasztórendszer, igény esetén ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	350253
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	668 m ²
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

