

Budapest XIX. district

93 000 000 HUF

ID number

350352

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ - Kispest!

Type

For sale - Building lot

Telekterület - 1016 m²

Space

1 016 m²

View

Street

KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!
ÉPÍTÉSI TELEK!

- M0, M5 autópálya 10 percre
- Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek
- Sportpálya, egészségügyi központ a közelben

Lke-1/XIX/8 besorolású telek.

Legkisebb kialakítható telek: 500 m²
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%
Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 6 m

I.Lke-1/XIX/8 jelű építési övezet előírásai:

a) Az építési övezetben az épületek - a szomszédos telken kialakult beépítéstől függően- oldalhatáron állóan vagy ikresen csatlakozóan is elhelyezhetők. Ebben az esetben az épületet az egyik oldalsó telekhatárra kell helyezni, az átellenes oldalon az oldalkert 3,0 m. A 10,0 m-nél keskenyebb telkek zárt sorúan is beépíthetők, a 15,0 m-nél telekszélességet meghaladó telkek (sarokteleknél az egyik oldal legalább 18,0 m) esetén az épület szabadonállóan is elhelyezhető 3,0 m-es oldalkert biztosításával.

b) Előkert az építési övezet területén csak akkor létesíthető, ha az

...



Kiss Márti

+36-30-905-9149

k.marti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

