

Kóka

41 900 000 HUF

Kókán a Zöldfa utcában, közel a központhoz, referenciákkal rendelkező építőipari cégtől, 92 m²-es nettó hasznos alapterülettel rendelkező új építésű ikerházfelek eladóak!

A hátsó ikerfél elkelt.

A hátsó ikerfélhez tartozó telekterületen 3,5 méter széles saját bejárat lesz kialakítva, így annak telekterülete megközelítőleg 400m².

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistirol, a homlokzati falakon 10cm Grafitos, a vízszintes födémen 25cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést Hajdu HPAW10-es hőszivattyús rendszer, a melegvíz ellátásáért Ariston Vellis Evo 100-as energiatakarékos villanybojler fogja biztosítani..

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:30.000.- Ft./db

Magasabb árú tatalom is választható a különbség ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	350664
Type	For sale - Semidetached house
Space	92 m ²
Balcony/terrace	19 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	671 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

