

52 900 000 HUF

L-003804. Felsővárosban, 2008-ban átadott 6 lakásos társasházban, 1. emeleti, 58 nm alapterületű, amerikai konyhás nappali + 2 félszobás, folyamatosan karbantartott, téglá, újszerű lakás, zárt udvaron, 2 autó számára biztosított beállóval együtt eladó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz ellátásról, kondenzációs gázkazán + melegvíz tároló gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül megoldott. A hűtésről új (hűtő - fűtő) klíma gondoskodik. Az előtér, konyha, sarokkádas fürdő és a külön nyíló wc járólappal, a 2 különálló szoba és a nappali pedig laminált padlóval burkolt. Közös költség 10.000 Ft havonta. Redőny illetve a szobákban az ablakokon fényzáró roló is felszerelésre került.

Jelenleg, megbízható bérlő lakik a lakásban, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal.

A közelben található óvoda, gyógyszertár, kisebb - nagyobb boltok a napi bevásárláshoz. Buszmegálló és játszótér az épülettel közelében helyezkedik el. A lakás csendes, a fő közlekedési utak zaja nem hallatszik be a lakásba.

Befektetésnek is kiváló, hiszen minősége, elhelyezkedése miatt magánszemélyeknek, vagy akár cégek részére is hosszútávra ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	350699
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

