

Budapest XXII. district**85 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS!!!**

Kitűnő lokáció, remek közlekedés!

Budafok közkedvelt részén kínálok megvételre egy 107 nm-es, kétszintes, barátságos házat.

Az ingatlan téglából épült, egy fal kőből készült el. A fából készült nyílászárók jó minőségűek, a hálószobákban redőnnel felszereltek. A földszinten az étkező konyhás, 27 nm-es nappali praktikus kapcsolódik egy 14 nm-es télikerthez. Itt kapott helyet még egy sarokkádas fürdőszoba, külön WC, egy kis kamra, valamint egy 8 nm-es, hangszigetelt helyiség. A konyhából egy 4 nm-es tároló is megközelíthető. Az újszerű, modern, gépesített konyhabútor gyönyörű fa erezetű.

Az emeleten egy második nappaliból nyílik két déli tájolású hálószoba, egy zuhanyzós, WC-s fürdőszoba.

A ház fűtését és meleg vízellátását kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

A kertben könnyedén kialakítható egy garázs a fából épült kis házból, mely jelenleg tárolóhelyiségként funkcionál, ahol egy újszerű szauna is helyett kapott.

A 80 nm-es udvart gyümölcsfák és szőlő lugas tesz hangulatossá.

Az ingatlan megközelítése kitűnő a 141, 58, 158-as buszokkal, ...

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID number	351067
Type	For sale - Semidetached house
Space	107 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	80 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

