

49 900 000 HUF

Pécs-Mecsekoldalban, a centrumtól 1 km távolságra - a Jurisics utca szomszédságában - kiváló adottságokkal rendelkező, téglá építésű, 50 m² (+ 22 m² zárt erkély) alapterületű, egy és fél szobás, összkomfortos, kiváló állapotban lévő első emeleti lakás eladó! A déli tájolású, csendes, nyugodt, parkosított közterületre néző ingatlan kettő szintes társasházban található. Belső tereit előtér, igen tágas, gépesített amerikai konyhás étkező és nappali, hálósoba, zuhanyfűlkés fürdőszoba mosógéppel, és különálló illemhely alkotják, - amit 22m²-es, déli tájolású erkély egészít ki, - és tesz komfortosabbá.

A lakás modern hangulatú, esztétikusan és igényesen felújított, - műanyag, hőszigetelt üvegezésű homlokzati nyílászárói relaxával és rovarhálóval szereltek, vizes helyiségei, hideg és meleg burkolatai és beépített bútorzatai prémium minőségűek.

A beépített konyha elektromos tűzhelyet, mikró és hűtőszekrényt tartalmaz, - a fűtést és meleg víz ellátást cirko gázkazán, - ill. lemez radiátor fűtőtestek biztosítják. A lakás (víz- és kommunális díjat is tartalmazó) közös költsége 8.500.-Ft., átlagos havi rezsiköltsége 15.000.-

Az ingatlan bútorozottan és ...



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

ID number	351595
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2006
Orientation	South
Inner height	3.1 m
Common cost	8500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

