

Budapest VII. district**66 500 000 HUF**

Eladó a Damjanich utcában, 71 nm alapterületű, 1959-ben épült, 2 szoba -hallos, III. emeleti, utcai erkélyes lakás. Az épület az utcában az egyik legfiatalabb építésű. A szobák parkettásak, WC-fürdőszoba külön. Központi fűtés. Nagyszoba dk. fekvésű, francia erkéllyel. A kishálóza belső kertre néz. Konyha mellett kamra. Lift van. A lakás bejárata önálló függőfolyósóról.

A lakás normál állapotú, azonnal költözhető. Igény szerint alakítható. A közös költség tartalmazza a víz és csatornadíjat, a fűtést, a szemétszállítást és a ház karbantartását.

Néhány évvel ezelőtt a lakásokat ellátó elektromos gerincvezetékek ki lettek cserélve. A felvonó teljesen fel lett újítva, a központi fűtés korszerű, kondenzációs kazánról működik. Az önálló függőfolyósók felújításra kerültek szintén. A lakáshoz tartozik egy 3 m²-es száraz pincerekesz.

**Baukó Éva****+36-20-318-8940**e.bauko@gdn-ingatlan.hu

ID number	351882
Type	For sale - Flat (brick)
Space	71 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1959
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	54000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

