

Budapest XX. district**29 900 000 HUF****BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ VÁLASZTÁS!**

Megvételre kínálok egy 41 nm-es felújítandó lakást a XX. kerület Erzsébetfalva részén.

A lakás egy hat lakásos, két emeletes téglalapítású társasház földszintjén helyezkedik el.

Az ingatlan helységei:

Előszoba 2 nm

Konyha 7,2 nm

Fürdőszoba 4,5 nm

külön WC

Nappali 17,1 nm

Háló szoba 7,8 nm

A társasház 1980-ban épült, ezt a kort idézi vissza a lakás hangulata is. Igazi Retro élmény jelenleg. Energetikai felújítása időszerű.

Kis ráfordítással, modern otthonná varázsolható.

A lakáshoz tartozik egy pince rész saját tárolóval, illetve a belső udvaron egy kis kert rész is.

A társasház nemrég esett át tetőcserén, illetve homlokzati festésen.

Nagy előnye a lokáció, hiszen pár perc sétára található a Tatra téri piac illetve számos üzlet, köztük gyógyszertár. Éppen ezért befektetési célra is tökéletes lehet.

A tömegközlekedés kiváló 66-os, 66B, 148-as, 224-es 923-as buszok megállói pár perc sétával elérhetőek.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését, ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID number	351885
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

