

Budapest XV. district Kétgenerációssá alakítható!

119 000 000 HUF

Eladó Rákospalota kertvárosi részén egy jó állapotú, kétszintes 135m²-es családi ház, 265m²-es telekkel.

A ház 2008-ban 30-as Porotherm téglából épült, 6cm-es dryvit szigeteléssel. A padlóba 6cm-es a tetőbe 15cm-es hőszigetelés került.

Műanyag nyílászárók redőnnel szereltek.

Autó parkolására elektromos garázkapuvall ellátott garázsban van lehetőség, és az utcai kaput is elektromos motor mozgatja.

A házat riasztórendszer és kamera védi.

Fűtésről kombi gázkazán gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen és radiátorokon keresztül történik.

Nyári melegben 2 db inverteres klíma szolgáltatja a kellemes levegőt.

Pihenésre és kikapcsolódásra a 24m²-es fedett terasz nyújt lehetőséget.

Kerti sütögetésre a garázs melletti fedett száletli alatt egy épített kemence biztosítja a finom ételek elkészítését és a kerti parti hangulatát.

A telken található melléképület (39 nm jelenleg garázs és tároló) minimális átalakításával, könnyedén kétgenerációssá tehető az ingatlan.

Földszint helyiségei:

Amerikai konyhás nappali: 33,11m²

...

ID number	352058
Type	For sale - Family House
Space	196 m ²
Balcony/terrace	31 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	358 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Szuhai Andrea
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

