

## Maglód A nyugalom szigete!

98 900 000 HUF

### ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, MAGLÓD CSENDES UTCÁJÁBAN!

Maglód Óvárosi részén kínálok megvételre, egy 164 nm-es, önálló, nappali plusz 3 szobás családi házat, két állásos garázzsal egy 1405 nm-es telken.

A telekre elektromos kapun keresztül juthatunk be, ott térkövezett területen 2-3 autó parkolása biztosított, innen a 2 állásos garázson keresztül közelíthetjük meg a házat. Az ajtón belépve, az impozáns amerikai konyhás nappaliba érkezünk, mely összesen 86 nm-es, a nappali rész 2 lépcsős szinteltolással van megoldva, itt található egy nagyon hangulatos kandalló. Az óriási térből nyílik a három 16 nm-es hálószoba, a külön wc és egy sarokkáddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba.

A ház 2000-ben épült téglából, 3 éve új lemez tető került fel, melyre 30 éves garancia van érvényben.

A meleg vizet és fűtést kombi gázcirkó biztosítja, radiátoros hőleadókkal, melyet kiválóan kiegészít a nappaliban található fatüzelésű kandalló.

A nappaliból kilépve egy 28 nm-es fedett terasz és egy óriási parkosított, intim kert látványa fogad minket, melyet 40 nm-es 1,1 m mélységű medence tesz igazán varázslatossá.

A kert ...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 352475                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 164 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1405 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

