

## Ráckeve Savoyai Apartmanház & Yacht Club

143 984 510 HUF

ELADÓ EXKLUZÍV PRÉMIUM LUXUS PENTHOUSE KÖZVETLEN  
VÍZPARTON - Ráckeve Savoyai Apartmanház & Yacht Club

Alapterület - 82 m<sup>2</sup>  
Erkély - 14 m<sup>2</sup>

ELVEHETETLEN ÖRÖKPANORÁMA!  
"0" ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁS!  
YACHT KIKÖTŐ!

Helyiséglista:

Előszoba 9,87 m<sup>2</sup>  
Közlekedő 7,8 m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali/étkező 37,67 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 10,95 m<sup>2</sup>  
Fürdő 3,67 m<sup>2</sup>  
Gardrób 9,77 m<sup>2</sup>  
Vendég mosdó 2,41 m<sup>2</sup>  
Erkély 14,43 m<sup>2</sup>

Opcionálisan vásárolható:

- Tároló (különböző méretekben 5-9m<sup>2</sup>)
- Garázs/beálló

Műszaki adatok:

- Vasbeton pillérvázazat szerkezet, 38cm vastagságú téglafalazattal
- Földszinti padlónál 10cm vastagságú lépésálló hőszigetelés, központi födémeknél 5cm vastagságú szigetelés készül hanggátlás céljából. Külső falaknál 10cm vastagságú Dryvit rendszerű, fémlemez fedésnél 15cm vastagságú kőzetgyapot, lapostetős részen 20cm vastagságú EPS hőszigetelés készül.
- Lakások közötti 25cm vastag, hanggátló falazat.
- Homlokzati nyílászárók 6 légkamrás, Schüco típusú műanyag nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel.

...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 353401                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 91 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms              |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2024                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Common cost          | 9000 HUF                 |
| Duplex               | No                       |



**Hajduné Borbála**  
**+36-20-299-2685**

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

