

Fót Fót panorámás részén

39 990 000 HUF

Fót Kurjancs panorámás részén eladó bruttó 90 m² lakóterülettel (+32 m² fedett-zárt terasz, + tároló, + pince) háromszintes, duplakomfortos, családi ház 1335 m²-es telken.
Az ingatlan 1994-ben épült, a szuterén szint zsalukőből (+beton), a felső szintek 30-as téglából. Külső 3 cm-es szigetelést kapott.
A tető cserépfedésű (békéscsabai Jamina), kőzetgyapot szigeteléssel.
A szuterén szinten a bejárat előtt zárt terasz (20 m²) található, illetve konyha étkezővel, fürdő, és kamra-tárolóként használt helyiség, mely akár kis szobaként is funkcionálhat. Jelenleg csak a magasföldszintről van belső átjárás a tetőtérbe, de lehetőség van külső feljáró kialakítására.
A magasföldszinten nappali (15 m²), és abból nyíló 2 szoba (7,5 m², 7,5 m²) található, a bejárat előtt pedig szintén egy zárt terasz (12 m²), mely az ingatlan jó hőtartását is segíti.
A tetőtérben egy 7,8 nm-es előtérből nyílik egy 4,9 nm-es fürdő, és egy 17 nm-es szoba.
A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, de a szuterén szinten kályha is található, mely épített kéményre van kötve. A meleg vízhez gázbojler is rendelkezésre áll.
Közművek szempontjából csak csatorna ...



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	353434
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Balcony/terrace	32 m ²
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	1335 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

