

Érd

56 900 000 HUF

ID number

353855

Type

For sale - Building lot

Space

1 097 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

ÉPÍTETŐK-MAGÁNSZEMÉLYEK FIGYELEM, CSAK NÁLUNK!  
Diósdliget-Érdliget határán ÖRÖKPANORÁMÁS csodálatos  
domboldalon, csendes kertvárosi ősfás környezetben, igényes  
ingatlanok szomszédságában a Bajuszfü utcában, ÖSSZKÖZMŰVES  
építési telket kínálunk eladásra.

A telek 1097 m<sup>2</sup> különálló Hrsz.-al rendelkezik, de jelenleg egy  
telekként funkcionál a mellette lévő telekkel amely 1266 m<sup>2</sup>.  
Utcafrontja kb. 19 méter, mélysége kb. 57 méter.

( Egyben a 2 db. telek: 2363 m<sup>2</sup> ; utcafont: kb. 38 méter. )

A telek övezeti besorolása: Lke-1/h

-Legnagyobb beépítettsége (%): 25

-Legkisebb zöldfelületi aránya (%): 50

-Legnagyobb szintterületi mutató: 0,38

-Legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m): 6,0

-Beépítés módja: SZ

-Legkisebb kialakítható területe (m<sup>2</sup>): 1000

A telek(ek) belső telekhatárán található egy kb. 100 m<sup>2</sup> régi építésű  
családi ház ( melléképületekkel ) amely bontandó.

Az ingatlan irányára: 54,9 M Ft.

Másik telek irányára: 1266 m<sup>2</sup> 59,9 M Ft; egyben: 2363 m<sup>2</sup> 114,9  
M Ft.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett  
időpontban ...



**Nyegrutz Tamás**

**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

