

**Budapest XV. district Rákospalota kertvárosi részén****129 900 000 HUF**

Ne maradjon le az állami támogatásokról !!!

Megvételre kínálok Budapest XV. kerület Rákospalota városrészén, 455 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 185 nm-es, bruttó 220 nm-es, 2 + 2 félszobás, hatalmas amerikai konyhás nappalival rendelkező, mélységében felújított, családi házat.

Az ingatlan 2005-ben épült Phoroterm téglából, ami kívülről 10 cm dryvit szigetelést kapott. Körbe új műanyag thermo nyílászárók kerültek beépítésre, melyen redőny található. Beton földem került az épületre, tető fedése betoncserep. Az egész épület 2023-ban mélységében felújításra került, melynek keretében beszereltek egy új kondenzációs kazánt is. Biztonságról kiépített riasztó rendszer gondoskodik, a konyhába pedig teljesen új konyhabútor került, gépesítéssel beépítve.

Környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak, kedvesek.

Ingatlan PER illetve TEHERMENTES, rugalmasan megtekinthető!

Infrastruktúrája kiváló, 5 perc sétára található buszmegálló (54,55,84E,89E,255E,294E,994,994B), több kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, termelői piac, óvoda, gyógyszertár, iskola.

Autóval pillanatok alatt elérhető az M3-as ...

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 353938                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 220 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 455 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2005                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**FOR SALE**

