

85 000 000 HUF

Utcafrontról nyíló üzlet és lakás együtt eladó! Kétgenerációs ingatlant keresők figyelem!

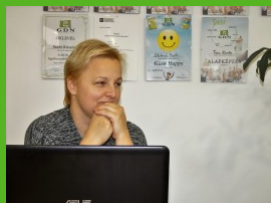
Felsőgödön eladó földszinti 107 nm-es téglalakás, különálló bruttó 45 nm-es kis házzal-üzlettel, saját kerttel, teraszokkal, kialakítható autóbeállóval.

Felsőgöd központ közeli részén eladó 2000-ben, 38-as téglából épült családi ház alsó része, mely külső 5 cm-es szigetelést kapott, betonfödémes, cserépfedésű, műanyag termoüveges nyílászárókkal, redőnnel, több helyen szúnyoghálóval. Hőtartása rendkívül jó, alacsony rezsijű.

A kialakítása gondosan megtervezett, 2 bejárat, 2 teraszkapcsolattal (összesen 52 m²!), óriási, közel 50 nm-es egy légterű amerikai konyhas étkezős nappalival. A két teljesértékű (12-12 nm-es) szobán kívül, egy zuhanyzós- sarokkádas fürdő, egy különálló kézmosós wc, és egy háztartási helyiség lett kialakítva. A lakás saját mérőórákkal rendelkezik. A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja.

A lakáshoz elő-, és hátsó kert is tartozik, mely lehetőséget nyújt udvaron belüli parkolásra, grillezésre, medencézésre, kertészkedésre.

A hátsó kert már leválasztva, kerítéssel, az utcafronti rész az új tulajdonossal egyeztetve lesz ...



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	354382
Type	For sale - Flat (brick)
Space	180 m ²
Balcony/terrace	52 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

