

**Budapest XVI. district Hársfa utca közelében****199 000 000 HUF**

XVI. kerületben-Rákosszentmihályon, a Hársfa utca közelében megvételre kínálok egy TÖBB GENERÁCIÓS, KITŰNŐ ÁLLAPOTÚ, REZSIVÉDETT, 280 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

A ingatlan egy 1.083 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbe kerített, hatalmas fákkal és növényzettel tarkított telken helyezkedik el.

Budapest XVI.ker. jó állapotú családi ház CSAK 694,662 Ft/m<sup>2</sup> áron ! INGATLANÁRAK? CSAK NŐNEK, mint a nyáron a fű a kertben ? MOST LECSAPHAT ERRE AZ AKCIÓS AJÁNLATRA ! Most hozzájuthat csak 694,662 Ft/m<sup>2</sup> áron !! - 281 m<sup>2</sup>-es családi ház 1080m-es telekkel eladó.

AMI NEM: - Nem ikerház, Nem sorház, Nem panel, Nem könnyűszerkezetes, Nem vályog , Nem vegyes falazatú.

és AMI IGEN:

EZ egy életstílus, ez nem csak egy ház ! Gondolt már arra, hogy milyen lenne egy hely, ahol a természet és a kényelem tökéletes harmóniában van? Itt a lehetőség, hogy a saját kis birodalma ura legyen!

Miért érdemes most lecsapni erre az ajánlatra?

INGATLANÁRAK? Lehet most megint CSAK NŐNEK ?

Most csak 694,662 Ft/m<sup>2</sup> áron- 195 millió forint - Egy akciós ár, ami 2024. június 30-ig tart! ☐

Exkluzív extrák, amiket imádni fog:

25 méteres Díófa köré ...

**Bánkúti Zsolt****+36-20-999-8953**

zs.bankuti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 354681                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 280 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1083 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**FOR SALE**

