

Érd Érd**84 990 000 HUF****KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, 724 NM-S TELKEN, 112 NM-S CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Ez a szép, felújított ingatlan 112 nm-es lakóterülettel rendelkezik, mely magában foglal 3 szobát és 2 fürdőszobát.

Elhelyezkedése miatt csendes környezetben található, távol az átmenő forgalom zajától, egy nyugodt mellékutcában mégis közel a központhoz.

A házat 2022-ben felújították, így kiváló állapotban várja leendő tulajdonosát. A tetőt megerősítették napelem felhelyezéséhez a későbbiekben, valamint beépítettek 4 db hűtő-fűtő klímaberendezést.

Felújították az elektromos hálózatot (3 fázis, 380 V).

A padlástér nem beépíthető mégis járható, így kényelmes tárolási lehetőséget biztosít, további 45 nm-s területtel, 20 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel.

Fűtést gázcirkó biztosítja radiátoros hőleadással, emellett rendelkezésre áll 4 db hűtő-fűtő klíma, amelyek kellemes hőmérsékletet biztosítanak a nyári melegben is, valamint a hangulatos nappaliban egy gyönyörű cserépkályha gondoskodik a kellemes melegről.

Az ingatlan gondosan karbantartott, bár jelenleg még nincs szigetelve. Az ablakok műanyagok és ...

**Máté Rita****+36-30-207-2699**r.mate@gdn-ingatlan.hu

ID number	354690
Type	For sale - Family House
Space	112 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	724 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

