

Budapest XVII. district A Rákospatakánál**129 000 000 HUF**

XVII. kerületben, Rákospatakánál, délekeleti fekvésű, téglalapú, napos, világos, alacsony rezsiű, 2016-ban épült, bruttó 256 m²-es (de a jelenlegi lélettér 176 m²), 6+1 szobás, 3 szintes, 900 m²-es telekterületű ikerház eladó.

A földszinten található 1 szoba, konyha, nappali, étkező, közlekedő, tároló, kádás fürdő valamint egy 32 m²-es terasz.

A tetőtérben található 4 szoba, gardrób, közlekedő illetve egy 8 m²-es erkély is. Ezen szint fürdőszobája sarokkádas, illetve dupla mosdóval kagylóval ellátott.

A fűtésről központi cirkó gondoskodik. A kert hangulatos, szomszédoktól szeparált.

Az ingatlan saját garázzsal rendelkezik.

A ház igényes minőségi burkolatok által készült, jól alakítható, tágas, körbejárható!

A legfelső emelet beépíthető, ami jelenleg felújítás alatt áll.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyműintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)
G.B.

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID number	354709
Type	For sale - Semidetached house
Space	256 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	900 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2016
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

