

47 900 000 HUF

Exkluzívan felújított lakás alacsony rezsivel Debrecenben!

Az ingatlan 60 négyzetméteres, közvetlen környezete kiváló infrastruktúrával rendelkezik, 1 perc séta távolságon belül elérhető több tömegközlekedési eszköz, továbbá patika, óvoda, iskola, supermarketek, mozi, pékség, kávézók.

2020-ban teljes felújításon esett át az ingatlan:

- új műanyag nyílászárók
- magas minőségű laminált parketta
- hideg-meleg burkolatok
- fürdőszoba
- új szekrények
- 5 ponton záródó biztonsági ajtó
- új konyha
- hűtő-fűtő légkondicionáló

A kedvező közös költség magában foglalja a:

- társasház felújítási alapként szolgáló megtakarítást,
- a szemét szállítást,
- takarítást.

Figyelem! A lakás elhelyezkedéséből eredően befektetés céljából is ajánlott. A környékbeli hasonló adottságú, illetve állapotú ingatlanok bérleti díja jellemzően 170.000-180.000 Ft, melynek éves hozama megközelíti az 2.200.000 Ft-ot.

Amennyiben felkeltette az ingatlan az érdeklődését, keressen bátran!

ID number	355370
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1967
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Szabó Rudolf

+36 20 287 2443

m.janos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

