

Budapest XII. district**310 000 000 HUF****ELADÓ**

Hangulatos ikerház fél eladó a természetvédelmi terület határán, csendes zsákutcában. Ideális otthona lehet egy nagyobb családnak, és bárkinek, aki belvároshoz közel, de mégis természetközeli helyen szeretne élni.

A HÁZ

Az 1980-as években épült ikerházat a 2010-es években újítták fel minőségi anyagokkal, 3 rétegű fa nyílászárókkal, fa parkettával, de tisztasági festések azóta is történtek.

Délnyugati fekvésének köszönhetően nagyon világos, a vastag falak jó a hőháztartása, de a legfelső emeleten légkondicionáló is beépítésre kerül.

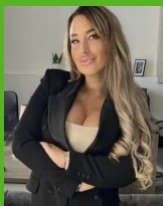
A KERT

Mivel a két ikerház fél egy tulajdonos kezében van, így egységes arculat a kert 2023-ban teljesen megújult, rengeteg növény és szép nagy fák kerültek beültetésre, melyekről locsolórendszer gondoskodik. Ennek használatáról megosztási szerződés rendelkezik, javarészt teljesen elkülöníthető a két ikerház félhez tartozó rész.

LAKÁS

Három úton közelíthető meg, a legalsó szinten elektromos kapun keresztül juthatunk a kb 30 nm-es garázsba, vagy a gyalogos főbejáraton, vagy a közvetlenül a hátsó kertbe vezető ajtón keresztül.

A főbejáraton keresztül ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID number	355782
Type	For sale - Semidetached house
Space	225 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	850 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest

FOR SALE

