

## Budapest XIX. district Wekerle - Holland ház

79 900 000 HUF

ELADÓ EXTRAVAGÁNS BELSŐ 3 SZINTES LAKÁS - Wekerle - Holland-ház projekt!

Alapterület - bruttó 60 m<sup>2</sup>  
Terasz/Kert - 16 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
BUDAPESTI UNIKUM BY ERDŐHÁTI ÁGNES HOME STAGER!  
LAKÁSKULTÚRA 2023. MÁRCIUS!

- Különleges Pesti lokáció sajátos karakterrel
- Iskola, óvoda, bevásárlóközpont, Wekerle Étterem a közelben
- Ide csak költözni kell

Alsó szint:  
Nappali és média szoba  
Home office kialakítással

Földszint:  
Előtér  
Konyha étkezővel  
Zuhanyzós fürdőszoba Wc-vel  
Mosókonyha

Emelet:  
Gardrób szoba  
Hálósoba

EXTRÁK sokasága az alsó szinttől a legfelsőig:

#angolakna: A legalsó szinten található angolaknának köszönhetően ez a helyiség is kap természetes fényt az 1x1m nagyságú ablakokon keresztül.

#házimozi: a tökéletes nappali egy tökéletes mozi, vagy játék élményért, így az 5.1 hangrendszer kiépítése előkészített.

#lépcső: A HÁZ monumentális eleme a fém lépcső, melynek minden foka pontosan ugyanakkora az egész házban, a szintekhez milliméter pontosan ...



**Hajduné Borbála**  
**+36-20-299-2685**

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 356032                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 16 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1923                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

