

Kistarcsa Kórházhoz közeli

63 500 000 HUF

SZINTE PESTEN! KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

Kistarcsán, ELADÓ egy 76nm-es emeleti téglalakás hozzá tartozó 300nm-es kerttel, garázzsal, 26nm-es tárolóval + egy 35nm-es ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az ingatlan, központi forgalmas helyen található. Kiadásra alkalmas mind a lakás mind az üzlethelyiség része, mely korábban kisállat kereskedésként és bababoltként is üzemelt.

- Telek mérete: 350nm
- 4 szoba
- konyha
- spejz
- folyosó
- 2 erkély
- fürdő
- külön WC

Fűtés: gázkazán és kombi cirkó

Áram: IPARI áram !! (3x16A és 3x25A) az üzlethelyiségben és a gazdasági épületben is!

Alacsony rezsi: kb. 30.000-Ft /hó

Az ingatlan per-és tehermentes. A vételár részét képezi a konyha, a fürdőszoba, a hálókülke beépített valamint a nappali teljes bútorkészlete. Ügyvédi megosztás van.

Közlekedés kiváló: HÉV, 92-es busz, távolsági buszjáratok

CSOK képes! Használja ki!

Irányár: 63.500.000 Ft

Várom hívását!



Dánél Betti
+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

ID number	356110
Type	For sale - Flat (brick)
Space	76 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1982
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

