

Göd**102 000 000 HUF****ÉLJEN GÖD LEGNÍVÓSABB RÉSZÉN, PÁR PERC SÉTÁRA A DUNA PARTHOZ!**

Eladó családi ház Felsőgödön a Homokszigettől perc sétára!

Eladásra kínálok Gödön, a Pesti út dunai oldalán egy 241 nm-es telken elhelyezkedő részben felújítandó, téglá építésű 2+2 fél szobás 97 nm-es családi házat.

Az ingatlan jelenlegi formájában is lakható, viszont új tulajdonosára vár a felső szint csinosítása. A jelenlegi tulajdonos már korábban megvásárolt néhány szanitert a tetőtéri fürőszoba kialakításához, azonban a munkálatokba nem kezdett bele. Szükség esetén a megvásárolt anyagok a vételár részét képezik.

Az ablakok jó állapotú, műanyag nyílászárók.
A fűtésről és a meleg víz ellátásáról gázcirkó gondoskodik.
A 18,5 nm-es pincszinten mosókonyha, tároló is kialakítható.

Kívülről az ingatlan 10 cm homlokzati szigetelést kapott. A kert számos szabadidős tevékenységre ad lehetőséget. (sütögetés, kertészkedés, barkácsolás)

Az ingatlan helységei

Földszint:

- nappali + konyha 21,9 nm
- szoba 10,6 nm
- fürdő 4,1 nm
- ebédlő 9,2 nm
- Wc 1 nm
- kamra ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID number	356223
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	241 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	Northwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

