

Budapest X. district

52 000 000 HUF

Budapest X. kerületében, Újhegyi lakótelepen, három szobás panellakás eladó.

Az ingatlan a Gőzmozdony utcában, egy tíz emeletes, panelprogramban részt vett társasház földszintjén található. 68 m² területű, 3 szobás, műszakilag és esztétikailag teljesen felújított állapotú.

Lakás jellemzői:

- A szobák laminált parkettával, egyéb helységek járólappal burkoltak.
- A nyílászárók ki lettek cserélve, benne kiváló hang és hőhatású üvegezéssel.
- A bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.
- A konyhája beépített, cseréje pár éve történt.
- A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helyiségben.
- Távfűtéses lakás, a hőleadásról új típusú radiátorok gondoskodnak.

A lakás rezsiköltsége alacsony. Közös költsége 19000 Ft/hó, mely egy 40000-os felújítási alapot is tartalmaz.

Parkolni a háztömb előtti, illetve mögötti parkolóhelyeken lehet. A terület infrastruktúrája, közlekedése kiváló. Egyedülállónak, vagy fiatal pároknak ideális választás.

Jogilag rendezett, tehermentes ingatlan.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak ...

ID number	356301
Type	For sale - Flat (panel)
Space	68 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Concrete
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



Zámbo Zsolt

+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

