

Budaörs Bérbeadó befektetők részére

89 900 000 HUF

Budaörs központjában kínálok megvételre egy alábetétesített társasház teljes felső emeletét, mely két Külön használható lakást foglal magában.

A kétszintes épületben ezen kívül csak még két lakás található a földszinten.

A ház 2000-es években, akkori modern anyagokból épült.

Falazata Ytong-ból készült, mely rendkívül jó hőtechnikai adatokkal bír, így a havi rezsi nem magas.

A sátor tető cserép fedést kapott.

A nyílászárók műanyagból készültek.

A közös kertből, a hátsó harmad külön használatra van kialakítva.

Parkolás a ház előtti részen lett kialakítva 3 autó részére.

Az ingatlanba egy zárt belső udvarból, külső lépcsőn keresztül jutunk fel. A két lakás teljesen elkülönül egymástól, közös folyosóról, külön bejáratral elérhetőek.

A kisebb lakás:

- 16,5 nm-es nappali
- 10 nm-es konyha
- 8 nm-es félszoba
- 5 nm-es fürdő

A helyiségek déli tájolása miatt rendkívül világos a lakás!
2 fő részére kitűnően élhető élettérrel rendelkezik.

A nagyobb lakás:

- 39 n m-es nappali + amerikai konyha
- 9 nm-es ...

ID number	356881
Type	For sale - Flat (brick)
Space	148 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	175 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2002
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

