

57 000 000 HUF

Göd - Újtelepen, 2010-ben épült könnyűszerkezetes családi ház nagy telekkel eladó.

Az ingatlan belterületi.

Vezetékes ivóvíz, villany és csatorna bekötve, vezetékes gáz pedig az utában van.

Jelenlegi fűtést cserépkályha biztosítja, kiegészítve elektromos fűtőpanellal.

Az épület dryvit szigetelt, műanyag nyílászárókkal szerelt!

M2-es autótűt és Samsung gyár közelsége miatt az ingatlan kiváló lehet befektetési célra (pl. szálláshely nagy saját parkolóval, szolgáltatási célú vállalkozás stb., ezen kívül állattartás, lovarda).

A telek méretéből adódóan (utcafronti szélessége 41 méter, mélysége 54 méter) megosztható!

Az ingatlan tehermentes!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

G.J.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 356921                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 92 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 2223 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2010                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

